

Hlavní inženýr projektu: Ing. Arch. František Stankay Zodp. projektant: Ing.arch. Milan Grygar (AI)	 Veslařská 170A, Brno 637 00 IČ: 29310971
--	---

Statutární město Brno Dominikánské náměstí 2, Brno, 601 69	Stupeň:	DSP
	Datum:	Červenec 2014
	Zak. číslo:	14-13
Název akce: Stavební úpravy – výměna oken v celém domě a oprava uliční fasády Orlí 22/24 Místo stavby: Brno, Orlí 22/24 k.ú. Město Brno 610003, stavební parcela č. 241/1 Část: B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		B.

B.1) Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Řešený pozemek se nachází v zastavěné části v centru města Brna na ulici Orlí 22/24. Pozemek je rovinný, nezatrasněný. Výměra parcely, na které budou probíhat stavební úpravy, je 885m². Řešená parcela č. 241/1 je zastavěna ze severní strany směrem do ulice. Stavba určená k opravě fasády a výměně okenních výplní je polyfunkční objekt.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Pro dokumentaci byla provedena obhlídka stavby a zaměření objektu. Dále byl proveden stratigrafický průzkum omítkových vrstev a povrchových úprav uliční fasády.

Dle stratigrafického průzkumu je doporučen následující postup:

- *Opravě fasády musí předcházet revize, klempířských prvků, izolace pochozích ploch balkonů a velké terasy v pravé části, včetně revize, popřípadě obnovy odvedení srážkových vod, neboť právě nefunkčnost těchto prvků je hlavní příčinou poškození omítkových ploch fasády. Poškozené a nefunkční prvky je nutno opravit.*
- *V rámci opravy je vhodné provést i lokální repasi a ošetření dřevěné konstrukce pergoly a zděných sloupů terasy (na základě požadavku investora není v této PD řešeno ošetření dřevěné konstrukce pergoly).*
- *V rámci obnovy doporučuji v první řadě celoplošně odstranit nevhodný disperzní nátěr včetně lokálních sádrových vysprávek. Hloubkově degradované části omítek zejména v soklových partiích odstranit až na zdivo a s ohledem na stav zdiva (kupř. zvýšená vlhkost, zasolení apod.), provést vhodná sanační opatření. Soudržné vápenno cementové omítky ponechat (na základě požadavku investora nejsou v této PD řešena sanační opatření).*
- *Pro povrchovou úpravu doporučuji užít vhodný fasádní nátěr na silikátové bázi, ovšem za předpokladu, že dojde k celoplošnému odstranění stávajícího disperzního nátěru.*
- *V rámci rozhodování o barevném řešení fasády se přikláním k monochromnímu pojetí fasády v odstínu světlého okru, který se nejčastěji vyskytuje ve fragmentu starších nátěrů. Barevný odstín fasádního nátěru je však možno zvolit v rámci konzultace s pracovníkem státní památkové péče, vzhledem k okolním urbanisticko architektonickým vazbám. Doporučuji užití světlých odstínů přírodních pigmentů (světle okrové, světle terakotové, hnědé, šedé, zelené a pod.)*

Je nutno dodržet podmínky odboru památkové péče:

1. Budou svolávány kontrolní dny, na které bude zván Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně a OPP MMB k upřesňování detailů a ke sledování postupu prací.
2. Odstraněny budou pouze nesoudržné omítky. Štukové prvky výzdoby uličního průčelí budou zachovány, v případě narušení budou adekvátně doplněny dle původního stavu, což bude předmětem podrobného posouzení a stanovení postupu s přizvaným NPÚ ÚOP v Brně. Před zahájením prací bude pořízena fotodokumentace stávajícího stavu uliční fasády včetně detailů štukové výzdoby, přičemž tato dokumentace bude jedním z výchozích podkladů pro adekvátní obnovu průčelí.
3. Barevnost uliční fasády bude stanovena po projednání s NPÚ ÚOP v Brně na základě výsledků stratigrafického průzkumu, jehož provedení bude v potřebném rozsahu zajištěno. Součástí průzkumu budou omítkové vrstvy a jejich materiálová skladba a povrchová úprava. Stanovená barevnost bude na vzorcích předmětem výsledného posouzení NPÚ ÚOP v Brně a schválení OPP MMB.
4. Technologie obnovy stávajících balkonů v uličním průčelí bude upřesněna po projednání s NPÚ ÚOP v Brně a v rámci realizace předložena OPP MMB k výslednému schválení.

5. Autenticky dochované historické výplně otvorů budou odborně repasovány, a to konkrétně výplně dveřních v parteru a okna v kovových rámech na chodbách. Způsob repase bude upřesněn po projednání s NPÚ ÚOP v Brně včetně povrchové úpravy, která bude vycházet z výsledků stratigrafického průzkumu.
6. Nepůvodní dřevěné kastlové výplně otvorů v uličním průčelí (tj. okna a dveře na balkony) lze nahradit novými dřevěnými kastlovými výplněmi, které budou analogiemi výplní historických, přičemž konkrétní řešení bude projednáno s NPÚ ÚOP v Brně a v rámci výrobní dokumentace předloženo OPP MMB ke schválení. Bude předveden prototyp okna uliční fasády pro upřesnění detailů.
7. Výplně okenních otvorů ve dvorní části objektů lze nahradit požadovanými novými výplněmi z dřevěných profilů, jejichž výrobní dokumentace bude předložena k posouzení NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB ke schválení pro realizaci.
8. Dekorativní zábradlí v uličním průčelí bude odborně repasováno, povrchová úprava bude provedena na základě výsledků stratigrafie; technologie obnovy včetně barevnosti povrchových úprav bude předmětem posouzení NPÚ ÚOP v Brně a schválení OPP MMB.
9. Způsob opravy vstupních schodů uliční fasády bude upřesněn po projednání s NPÚ ÚOP v Brně a předložen OPP MMB k odsouhlasení.
10. Klempířské prvky lze nahradit novými ve stávajícím rozsahu z pozinkovaného plechu s matným nátěrem (barevnost bude na místě stanovena NPÚ ÚOP v Brně a OPP MMB), případně z titanzinku, přičemž konkrétní řešení bude taktéž předmětem projednání s NPÚ ÚOP v Brně.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající objekt není dotčen ochrannými pásmy.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stávající objekt na parcele č.241/1 není dotčen hranicí záplavového území. V blízkosti řešené stavby se nevyskytuje žádná oblast poddolovaného území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

K provedení opravy fasády a výměně okenních výplní objektu bude třeba sousedního pozemku na parcele č. 198, který je ve vlastnictví investora. Tento pozemek bude využit k postavení lešení. Provedení stavebních úprav bude prováděno z pozemku ve vlastnictví investora, a tudíž nebudou mít prováděcí práce vliv na okolní pozemky.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební úpravy fasády a výměnu okenních výplní budovy nedojde k ovlivnění odtokových poměrů na dané parcele. Dešťové vody jsou ze střech sváděny stávajícími podstřešními žlaby popřípadě střešními vpustěmi a svody do veřejného kanalizačního řadu. Dešťová voda dopadající na zpevněné plochy dvora a nezpevněné je přirozeně zasakována do stávající vpusti tak jako doposud.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Po ohledání stávajícího stavu objektu nebyly shledány nutné požadavky na asanace objektu z hlediska statické únosnosti nosných konstrukcí.

Na parcele č.241/1 nerostou žádné vzrostlé stromy, tudíž nevzniká požadavek na kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Řešený objekt na parcele č. 241/1 se nenachází na pozemcích ZPF ani na pozemcích určených k plnění funkce lesa tedy nevznikají požadavky na zábory.

h) Územně technické podmínky napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající napojení objektu na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny. Napojení na technickou infrastrukturu zůstává taktéž beze změny oproti stávajícímu stavu. V rámci stavebních úprav bude řešena primárně oprava fasády a výměna okenních výplní.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavební úpravy opravy fasády a výměna výplní okenních otvorů vyvolají věcné a časové vazby stavby na okolí objektu. Po dobu stavebních úprav bude omezen provoz na veřejné komunikaci pro pěší před hlavní fasádou objektu směrem do ulice po určitý časový interval. Tento chodník leží na parcele č. 241/1, která je vlastnictvím investora. Na komunikaci pro pěší bude postaveno lešení, z kterého bude prováděna oprava příslušné fasády a výměna okenních výplní. K realizaci stavebních úprav nebudou potřeba žádné související ani podmiňující investice.

B.2) Celkový popis stavby

B.2.1) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Polyfunkční objekt na ulici Orlí 22/24 v současné době slouží zčásti ke komerčním účelům (obchodní plochy v 1NP) a zčásti k bydlení (podlaží 2–5NP). V rámci této projektové dokumentace nebude účel objektu měněn.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy objektu, tedy oprava fasády a výměna okenních výplní, nebude žádným způsobem měnit stávající urbanistické řešení okolního území.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Řešený objekt se nachází v zastavěné části v centru města Brna na ulici Orlí 22/24/24a. Okolní zástavba je historického charakteru výhradně se sedlovými střechami. Výškově drží uliční fronta jednu linii v úrovni střešních říms. Řešený objekt i sousední objekty v uliční frontě jsou 4 až 5-ti podlažní. Řešený objekt zapadá do rázu zástavby. Na uliční fasádě předstupuje před hlavní plochu hmoty objektu jeden arkýř. Zastřešení arkýře je provedeno pomocí oplechování. V přední fasádě jsou osazena dřevěná kastlová okna a dřevěné vstupní dveře viz. výkresy stávajících stavů. Na fasádě orientované do vnitrobloku jsou osazeny zčásti dřevěná kastlová okna a zčásti okna s dřevěným rámem a vnitřními ocelovými výplněmi. Na balkonech na této fasádě jsou provedeny ocelová zábradlí se svislým členěním. Střešní krytina je provedena z keramických pálených tašek. Okapní systém je proveden z měděných i pozinkovaných žlabů a svodů napojených na stávající kanalizaci.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Ze zadání požadavků investora na stavební úpravy v rámci této PD nevyplývá potřeba změny celkového provozního ani dispozičního řešení stavby. Provozní řešení polyfunkčního objektu v Brně na ulici Orlí 22/24/24a zůstává stávající, jelikož nebudou měněny vnitřní dispozice objektu. Řešený objekt nebude využíván k výrobním účelům.

B.2.4) Bezbariérové užívání stavby

Na stávajícím objektu jsou řešeny stavební úpravy opravy fasády a výměna okenních výplní, tudíž nevznikají požadavky na bezbariérové užívání stavby.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby

Navrhované opravy jsou řešeny s ohledem na aktuálně platné ČSN, obecně technické podmínky pro výstavbu, nařízení vlády a stavební zákon.

B.2.6) Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

V rámci této projektové dokumentace je řešena výměna stávajících dřevěných kastlových oken v uliční fasádě za nová dřevěná kastlová okna splňující požadavky platných norem (např. okna Harald). Nová kastlová dřevěná okna budou provedena dle členění stávajících oken. Původní barva bude opálena a nově natřena na základě zjištěné původní barevnosti dle stratigrafického průzkumu. Ve vnitrobloku, na zadní a boční fasádě jsou navrhována dřevěná EURO okna, vyjma oken umístěných na chodbě, u kterých je navrhována oprava stávajících ocelových oken s dřevěným rámem s dvojsklem. Součástí výměny okenních výplní budou i vnitřní dřevěné parapety v barvě okenních rámců.

Stávající 4 kusy vchodových dveří s nadsvětlíkem (z ulice do domu, do vnitrobloku, ze zadní části do domu a do bytových prostorů), budou repasovány. Budou vyměněny klempířské prvky, tedy okapní žlaby a svody, oplechování parapetů a římsy na **uliční fasádě** za klempířské prvky z titaninku. Klempířské prvky v ostatních částech budovy budou zachovány vyjma parapetů u vyměňovaných oken – ty budou rovněž z titaninku. Stávající omítka na uliční fasádě bude lokálně vyspravena v rozsahu cca 50% se ctěním všech předstupujících okrasných prvků (římsy, reliéfy atd.). Bude použita jemnozrná hlazená omítka s hrubostí zrna max. 1mm. Skladbu a barevné řešení doporučujeme řešit dle doporučení stratigrafického průzkumu (viz. výše). Oprava balkonů ve dvoře bude provedena v rozsahu 50%. Půjde o nátěr l-nosníku a zábradlí balkonů antikoročním nátěrem, zapravení porušených míst podhledů a čel balkonové desky cementovou maltou, výměnu stávající nášlapné vrstvy za novou keramickou mrazuvzdornou dlažbu a opatření balkonů hydroizolační stěrkou. Dále bude provedena oprava lodžii a terasy umístěných na uliční fasádě objektu. Půjde o demontáž a montáž dlažby v šířce 50cm, provedení hydroizolační stěrky s vytažením na stěnu a opravu podlahové vpusti včetně zajištění odvodnění. Přesný návrh opravy balkonů, lodžii a terasy bude proveden s výrobcem použitého materiálu.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy s dlouhou dobou životnosti. Práce byly navrženy tak, aby všechny konstrukce obvodového pláště měly přibližně stejnou životnost.

Omítka:

Provádění: Bude použita tradiční skladba vnějších vápenocementových omítek s podhosem, jádrem, vrchní omítkou a štukem. Poškozené ozdobné prvky a římsy budou vyspraveny. Omítka bude opatřena silikátovým nátěrem v barevnosti dle škály určené stratigrafickým průzkumem. Bude dodržen obecný technologický postup provádění omítek, především tloušťka jednotlivých vrstev a doba jejich zrání (1mm na 1 den).

Materiálová koncepce: Bude použito omítky o velikosti zrna 1mm. S technikem výrobce omítkových směsí bude stanovena materiálová skladba omítek s ohledem na umístění omítek, vlhkost podkladu, chemické podmínky, napojení a stávající nepoškozené omítnuté plochy, zdobnost fasády apod.

Barevnost nátěru: Bude použita vrchní minerální silikátová barva. Celá fasáda bude mít jednotnou barevnost. Ze stávající omítky byla zjištěna původní barevnost fasády stratigrafickým průzkumem. Tento barevný odstín poté bude použit na celou fasádu. Vše proběhne za přítomnosti pracovníka NPÚ.

Klempířské prvky:

Práce s plechem se budou řídit normou ČSN 73 3610 – Navrhování klempířských konstrukcí a pokyny výrobce plechu. TiZn plechy budou splňovat kvalitativní parametry třídy Qualityzinc. Klempířské prvky nebudou tmeleny.

Budou zkontrolovány okolní klempířské prvky (střešní), které mohou způsobovat zatékání do nových omítek.

Na vnější parapety a římsy budou použity TiZn leskle válcované plechy tl. 0,7mm v různých rozvinutých šířkách. Vzdálenost odkapávací hrany od líce omítek (definované v ČSN 73 3610) oplechování parapetů bude 30mm. Ná výšku objektu nesmí přesah parapetu ustupovat, parapet bude vyspádovaný směrem od okna ve spádu 5,5% a kotvený tradičními klempířskými příponkami pod omítku fasády. V případě, že materiál podkladu je nevhodný pro přímý styk s materiálem klempířského výrobku, musí být součástí dodávky klempířského výrobku i k tomu určená podkladová separační vrstva. Napojení klempířského plechu na fasádu bude provedeno jejím vytažením na svislé plochy. Spojování klempířských prvků po délce bude provedeno falcem při splnění ČSN 73 3610.

Na uliční fasádě budou provedeny nové podstřešní okapní žlaby a svody z TiZn (dle požadavku OPP MMB). Nové svody budou osazeny do stejného místa jako stávající s příslušným zapravením vnější fasády. Nový okapní systém bude zaústěn ve stávajících místech do kanalizace.

Výplně otvorů:

V uliční fasádě budou osazena nová dřevěná kastlová okna splňující požadavky platných tepelně technických a akustických norem. Do vnitroblokové fasády budou osazeny dřevěné eurookna a balkonové dveře, vyjma oken umístěných na chodbě, které jsou navrhovány jako repliky stávajících ocelových oken s dřevěným rámem s dvojsklem. Veškeré nové dřevěné výplně budou z lepených profilů. Osazené eurookna ve vnitroblokové fasádě budou zaskleny dvojskly 4-16-4 s koeficientem prostupu tepla pro dosažení celkového okna $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Osazené kastlová okna v uliční fasádě budou zaskleny ve vnějším křídle dvojskly 4-8-4 s koeficientem prostupu tepla pro dosažení celkového okna $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ a ve vnitřním křídle za deštěním jednoduchým sklem tl. 4mm. Osazené repliky ocelových oken s dřevěným rámem umístěných v chodbě budou zaskleny dvojskly s koeficientem prostupu tepla pro dosažení celkového okna $U_w = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Přesná specifikace je uvedena ve výpisu prvků ve výkresové části. Členění nových dřevěných výplní bude provedeno dle členění stávajících okenních výplní. Budou použity co nejsubtilnější profily, ale při zachování požadovaných tepelně izolačních vlastností. Dodávka okenních výplní bude včetně vnitřních parapetů šířky jednotlivých parapetů nutno zaměřit individuálně na stavbě. Přesah nosu parapetních desek přes hranu stěny bude minimální, pro zajištění přístupu teplého vzduchu z otopných těles na skleněnou tabuli. Barva parapetních desek bude shodná s rámem nových okenních výplní.

Stávající 4 kusy vchodových dveří s nadsvětlíkem (z ulice do domu, do vnitrobloku, ze zadní části do domu a do bytových prostorů), budou repasovány, rovněž jako ocelová okna s dřevěným rámem ve vnitrobloku. Tyto práce nutno provést zkušeným odborníkem v oblasti restaurátorství. Další požadavky jsou uvedeny ve výpisu prvků, který je součástí této projektové dokumentace.

Terasa, Lodžie a Balkóny:

Oprava balkonů ve dvoře bude provedena v rozsahu 50%. Půjde o nátěr l-nosníku a zábradlí balkonů antikorozním nátěrem, zapravení porušených míst podhledů a čel balkonové desky cementovou maltou, výměnu stávající nášlapné vrstvy za novou keramickou mrazuvzdornou dlažbu a opatření balkonů hydroizolační stěrkou. Dále bude provedena oprava lodžii a terasy umístěných na uliční fasádě objektu. Půjde o demontáž a montáž dlažby v šířce 50cm, provedení hydroizolační stěrky s vytažením na stěnu a opravu podlahové vpusti včetně zajištění odvodnění. Přesný návrh opravy balkonů, lodžii a terasy bude proveden s výrobcem použitého materiálu.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Vzhledem ke stavebním úpravám opravy fasády a výměny okenních výplní není nutné řešit

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

V rámci stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní nebudou osazena žádná technická ani technologická zařízení, tudíž není popisováno jejich technické řešení.

b) Výčet technických a technologických zařízení

V rámci stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní nebudou osazena žádná technická ani technologická zařízení, tudíž není popisováno jejich technické řešení.

B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení

a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných bezpečnostních značek a tabulek

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní nevznikají požadavky na zpracování požárně bezpečnostního řešení stavby.

B.2.9) Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Při opravě povrchu fasády se kritéria tepelně technického hodnocení neřeší.

b) Energetická náročnost stavby

Vzhledem k povaze stavebních úprav opravy fasády nevznikají požadavky na zpracování energetického průkazu budovy.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V řešeném objektu nebude využíváno alternativních zdrojů energií.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Oprava fasády neřeší hygienické požadavky na stavby, ani požadavky na pracovní a komunální prostředí.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní, nebude řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní, nebude řešeno. Objekt je ochráněn stávajícími jímacími tyčemi s uzemněním.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní, nebude řešeno. V okolí nebudou operovat žádné práce pomocí trhacích strojů, které by způsobovaly technické vibrace. V okolí objektu neprochází žádné významné dopravní tepny, popřípadě trasy u výrazným dopravním zatížením.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní, nebude komplexněji řešeno. Dřevěná eurookna osazená ve dvorní fasádě budou mít standardní index zvukové neprůzvučnosti $R_w = 32\text{dB}$. Dřevěná kastlová okna osazená v uliční fasádě budou mít index zvukové neprůzvučnosti $R_w = 46\text{dB}$.

e) Protipovodňová opatření

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní, nebude řešeno.

B.3) Připojení na technickou infrastrukturu

a) Nápojevací místa technické infrastruktury

Jedná se o stavební úpravy opravy fasády a výměny okenních výplní, Nápojevací místa na technickou infrastrukturu zůstávají stávající.

b) Připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky

Jedná se o stavební úpravy opravy fasády a výměny okenních výplní. Připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky přípojek zůstávají stávající.

B.4) Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Před objektem probíhá pěší zóna s omezeným přístupem pro motorová vozidla (pouze za účelem zásobování).

b) Nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající nápojení objektu na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny.

c) Doprava v klidu

Stávající řešení dopravy v klidu zůstává beze změny.

d) Pěší a cyklistické stezky

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní, nebude řešeno.

B.5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní, nebude řešeno.

b) Použité vegetační prvky

V rámci stavebních úprav nejsou navrženy žádné vegetační prvky.

c) Biotechnická opatření

V rámci stavebních úprav nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí

Stavba je navrhována v souladu s požadavky na hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí. Při realizaci ani při užívání staveb nebude docházet k vypouštění toxických plynů do ovzduší. Nebudou používány materiály mající za následek přítomnost nebezpečných částic nebo plynů v ovzduší případně by vyzařovaly nebezpečné záření. Po celou dobu výstavby bude použito takových technologických postupů, při kterých bude minimalizována možnost znečištění nebo zamoření podzemní vody nebo půdy. Odpady vzniklé při realizaci staveb budou klasifikovány a odstraněny v souladu s platnými zákony a vyhláškami zejména 185/2001 Sb., 383/2001 Sb. Při realizaci ani při užívání areálu nevzniknou žádné nebezpečné odpady, které by vyžadovaly zvláštní postupy při likvidaci. Pevný komunální odpad bude třízen a likvidován prostřednictvím technických služeb obce v souladu s vyhláškou MŽP 381/2001 Sb. A její novelizace ve znění vyhlášky 503/2006 Sb. Z hlediska hlukových poměrů nejsou navrhované stavby zdrojem nadměrného hluku překračující limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb. Osvětlení a větrání příslušných prostor je v dostatečné míře zajištěno otvíravými okny.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy opravy fasády a výměny okenních výplní nebudou mít vliv na přírodu a krajinu.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební úpravy opravy fasády a výměny okenních výplní nebudou mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavební úpravy opravy fasády a výměny okenních výplní nepodněcují vydání závěrů zjišťovacího řízení EIA.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma se nenavrhují. Objekt zůstává památkově chráněn.

B.7) Ochrana obyvatelstva

Pro navrhované stavební úpravy není potřeba řešit.

B.8) Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Potřeby médií pro provádění stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní budou zajištěny stávajícími přípojkami.

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k poměrům panujícím na staveništi budou povrchové vody pojmuty stávajícími uličními vpustěmi.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající napojení staveniště na dopravní infrastrukturu zůstává beze změny. Potřeby médií pro provádění stavebních úprav dispozic budou zajištěny stávajícími přípojkami. Potřeby vody budou zajištěny provizorním připojením na vodoměrné sestavě. Na sestavě bude osazen podružný

vodoměr měřící spotřebu vody po dobu výstavby. Elektrická energie bude zajištěna připojením ze stávající rozvodné skříně. V rozvodné skříně bude osazen podružný elektroměr měřící spotřebu vody po dobu výstavby. Hodnoty spotřebované energie budou zaznamenávány v průběhu stavby do stavebního deníku zodpovědnou osobou. Místa napojení na síť technické infrastruktury budou protokolárně předány zhotoviteli stavby při předání staveniště.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Řešená stavba po dokončení nebude mít negativní vliv na okolí. Výstavba objektu nebude mít žádný zásadní negativní vliv na okolní pozemky a stavby. V rámci provádění stavebních úprav bude třeba eliminovat vliv hluku stavby a prašnosti stavby na okolní stavby. Musí být učiněna taková opatření, aby nebyly překročeny limity dané nařízením vlády č. 272/2011 – ochrana proti hluku a vibracím. Proti šíření prachu musí být stavba zakryta plachtou, ev. bude stavba v letních měsících zkrápěna vodou.

Průběžně budou čistěny veškeré přiléhající komunikace znečištěné provozem stavby.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin

Budou provedeny opatření proti hluku zejména dodržení pracovní doby od cca 6:00 do 22:00. Případné nečistoty vynášené ze stavby budou okamžitě odklizeny dodavatelskou firmou. Zhotovitel zajistí splnění podmínek orgánů životního prostředí. Pro potřebu stávajících úprav neplyne potřeba kácení stávajících dřevin.

U vstupu na staveniště bude vyvěšena cedule s varováním „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Lešení kolem fasády bude opatřeno ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu stavebního materiálu od stavby a bylo zabráněno rozptýlu prachu vznikajícího na stavbě. Prostranství navazující na lešení bude opatřeno cedulí „Pozor probíhá stavba – přejděte prosím na druhý chodník.“

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Pro potřebu stavebních úprav musí být provedeny dočasné zábory pro lešení po dobu výstavby. Zábor bude proveden v ploše 33 m².

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Na stavbě jsou klasifikovány a zatíženy tyto odpady:

Odpady z používání a odstraňování barev a laků blíže neurčené	08 01 99
Odpady z používání a lepidel a těsnících materiálů blíže neurčené	08 04 99
Odpady z výrobků z cementu, vápna a sádry blíže neurčené	10 13 99
Piliny a třísky železných kovů	12 01 01
Odpady ze svařování	12 01 13
Obaly papírové a lepenkové	15 01 01
Obaly plastové	15 01 02
Beton	17 01 01
Dřevo	17 02 01
Sklo	17 02 02
Plasty	17 02 03
Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01
Hliník	17 04 02
Železo a ocel	17 04 05
Směsné stavební a demoliční odpady	17 09 04
Směsné komunální odpad	20 03 01

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Pro navrhované stavební úpravy není potřeba řešit.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nepodléhá režimu zvláštního právního předpisu o posuzování staveb na životní prostředí. Při provádění stavby musí být přijata veškerá opatření k zabránění znečištění podzemních i povrchových vod ropnými látkami. Je počítáno jen s dočasným zvýšením hluku a prachu během výstavby. Odpady vzniklé při realizaci staveb budou klasifikovány a odstraněny v souladu s platnými zákony a vyhláškami zejména 185/2001 Sb. včetně pozdějších změn, 381/2001 Sb., 383/2001 Sb.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Všichni pracovníci budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce na stavbě. Budou kontrolováni zda nejsou pod vlivem alkoholických nápojů a psychotropních látek. Pracovníci, kteří obsluhují mechanismy popřípadě jejich činnost vyžaduje zvláštní způsobilost či osvědčení, budou při podpisu smlouvy povinni toto osvědčení předložit. Pracovníci provádějící práce zahrnující obsluhu, montáž, demontáž elektrických zařízení (NN, VN) musí předložit osvědčení, že jsou schopni příslušnou činnost vykonávat. Návštěvníci stavby musí být vybaveni před vstupem ochrannými pracovními pomůckami

Pracovníci na stavbě se budou řídit platnými zákony a vyhláškami o bezpečnosti práce a to zejména vyhláškou 48/1982 Sb. – Základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a tech, zařízení, změnou vyhlášky 48/1982 Sb. 192/2005 Sb., vyhláškou 362/2005 Sb. – požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při nebezpečí pádu, zákonem 262/2006 Sb. – zákoník práce, vyhláškou 309/2006 Sb. – zajištění dalších podmínek pro zajištění BOZP při práci, vyhláškou 591/2006 Sb. – požadavky na BOZP na staveništích. Komunikace, schodiště zábradlí a další prvky jsou navrženy a musí být provedeny dle platných norem a směrnic. Zadavatel stavby doručí oznámení o zahájení stavebních prací na příslušný oblastní inspektorát práce ve lhůtě určené zákonem 306/2006 Sb. Z hlediska prací a činností vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle prováděcích právních předpisů bude potřeba pro tuto stavbu vypracovat plán BOZP. Plán BOZP bude vypracován a doplněn v dalším stupni PD. V souladu s platným zněním zákona 309/2006 Sb. dle §15 odstavec 1a nebude zadavatelem zvolen koordinátor BOZP.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k rozsahu a povaze stavebních úprav opravy fasády a výměny okenních výplní, nebude řešeno.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Pro potřebu stavebních úprav nemusí být provedeny žádné dopravně inženýrské opatření.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Stavební úpravy budou probíhat za provozu. U vstupu na staveniště bude vyvěšena cedule s varováním „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“. Lešení kolem fasády bude opatřeno ochrannými sítěmi, aby nedocházelo k rozptýlu stavebního materiálu od stavby a bylo zabráněno rozptýlu prachu vznikajícího na stavbě. Dále lešení bude provedeno tak, aby nebránilo současnému provozu objektu.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Časový předpoklad provedení stavebních úprav na řešeném objektu bude 12 měsíců od vydání stavebního povolení a nabytí právní moci.

Členění postupu prací na etapy:

- stavba lešení
- odstranění klempířských prvků a prvků vystupujících před fasádu
- provedení stavebních úprav v okenních otvorech stavby (vybourání stávajících a osazení nových)

- vyspravení poškozených částí fasády, lodžii, terasy a balkónů
- provedení kompletačních úprav (omítky, úprava soklu, zapravení jednotlivých detailů vystupujících před fasádu atd.)

07/2014

Vypracoval: Ing. Arch. František Stankay